



در این راهنما داشبورد هیئت مدیره از زیر سیستم مدیر ساختمان بررسی می شود.

پیشنیاز ۱: رجوع کنید به راهنمای عمومی نرم افزار مدیریت ساختمان پارسه

پیشنیاز ۲: رجوع کنید به راهنمای اشخاص نرم افزار مدیریت ساختمان پارسه

قابل استفاده: اعضای هیئت مدیره، مدیر ساختمان، حسابدار

#### مقدمه

تمامی اسناد در زیرسیستم مدیریت ساختمان که اثرات مالی دارند سندهای حسابداری متناظر را در زیر سیستم حسابداری ایجاد می کنند همچنین در مواردی حسابداری مستقیماً اقدام به ثبت حسابداری رویدادهای مالی در زیر سیستم حسابداری می کند که در مجموع معتبرترین معیار برای سنجش عملکرد مالی یک ساختمان استناد به سیستم حسابداری و دسترسی به اطلاعات آن است.

دسترسی به اطلاعات حسابداری و ویرایش آنها در حوزه اختیارات اعضای هیئت مدیره نیست از اینرو گزارشات خاصی به همین هدف برای اعضای هیئت مدیره در نظر گرفته شده. این گزارشات صرفاً نمایشی و امکان ویرایش ندارند.

---

سیستم مدیریت ساختمان پارسه نقش پذیر است. اگر شخصی نقش حسابدار را داشته باشد به زیر سیستم حسابداری دسترسی پیدا می کند. البته لازم به یادآوری است که یک شخص می تواند بیش از یک نقش داشته باشد. مدیر سیستم (Admin) به همه سرویسها و منوها دسترسی دارد و نقش کاربران را او تعیین می کند.

---



### تراز حسابهای معین

#### شکل شماره (۱) تراز حسابهای معین

ردیف	نام حساب	بد	بس	مانده
1	بانک	20,105,000	94,000,000	(73,895,000)
2	سرمایه	0	10,640,000	(10,640,000)
3	تنخواه گردان	10,000,000	65,000,000	(55,000,000)
4	درآمد	0	8,091,580,000	(8,091,580,000)
5	هزینه های جاری	119,000,000	0	119,000,000
6	بدهی جاری	4,684,840,000	15,000	4,684,825,000
		8,251,325,000	8,261,325,000	(10,000,000)

در این گزارش تراز حسابها در سطح ( گروه، کل ، معین) در سیستم حسابداری به نمایش گذاشته می شود. مهمترین حسابها:

- معین بدهی جاری
- معین بدهی عمرانی
- هزینه ها
- درآمدها

البته تراز سایر حسابهای معین هم در گزارش دیده می شوند و چنانچه اعضای هیئت مدیره با مفاهیم سرفصلهای حسابداری آشنایی دارند می توانند از آنها برای تجزیه و تحلیل وضعیت مالی ساختمان استفاده کنند.



## شرایط گزارش

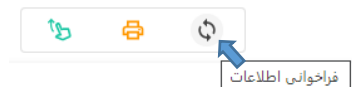
برای فیلترینگ می توان از شرایط گزارش استفاده کرد:

شکل شماره (۲) شرایط گزارش

کد	نام
100	صندوق
101	بانکها
102	تخووه گردان
103	اسناد در جریان وصول
110	بدهی جاری
111	اسناد دریافتی
112	حسابهای دریافتی
113	بدهی عمرانی
131	ذخیره م.م اسناد دریافتی تجاری
140	پیش پرداخت بیهه دارایی

- محدوده تاریخ از تاریخ ..... تا تاریخ .....
- سطح حساب ( گروه، کل، معین )
- حساب

در شکل بالا بعنوان نمونه بانکها در سطح معین انتخاب شده و بعد از فشردن دکمه فراخوانی :





فقط تراز بانکها در گزارش دیده می شود

شرایط گزارش بانکها جستجو

انتخاب حساب سطح حساب

بانکها معین

از تاریخ 1402/01/01 تا تاریخ 1402/12/29

ردیف	نام حساب	بد	بس	مانده
1	بانکها	20,105,000	94,000,000	(73,895,000)
		20,105,000	94,000,000	(73,895,000)

### مشاهده گردش حساب

برای اینکه گردش حساب در ردیف جاری را مشاهده کنید Double click:

بانکها جستجو

ردیف	نام حساب	بد	بس	مانده
1	بانکها	20,105,000	94,000,000	(73,895,000)
		20,105,000	94,000,000	(73,895,000)

پنجره گردش حساب

گردش بانکها

عبارت جستجو

ردیف	شماره سند	تاریخ سند	شرح	آزیتکل	بد	بس	مانده	معین	تفصیلی 4	تفصیلی 5	تفصیلی 6
1	4	1402-01-31	هزینه ها شماره 1 شماره 1402 قورودین تاها کارگران		0	10,000,000	(10,000,000)	بانکها 101	مذت قورانبه 2000		
2	24	1402-01-31	شارژ نتخواه شماره 1 شماره 1402 قورودین ازعتت قورانبه به سببک دانش		0	10,000,000	(20,000,000)	بانکها 101	مذت قورانبه 2000		
3	24	1402-01-31	انتقال وجه شماره 1 شماره 1402 قورودین ازعتت قورانبه به علی تاوران		20,000,000	0	0	بانکها 101	مذت تاوران 2001		
.			انتقال وجه شماره 1 شماره 1402 قورودین ازعتت قورانبه		20,090,000	94,000,000	(73,910,000)	بانکها 101	2000		

ردیف در صفحه 10 از 1-10 از 11



گردش حساب جزئیات آرتیکلهای اسناد حسابداری را نشان می دهد.

### تراز حسابهای شناور

شکل شماره (۳) تراز حسابهای شناور

ردیف	کد معین	معین	کد شناور	شناور	بده	بستان	مانده
1	110	بدهی جاری	1000	مدیر سیستم admin	2,133,696	0	2,133,696
2	800	هزینه های جاری	4001	قبض برق	40,000,000	0	40,000,000
3	700	درآمد	9000	درآمد شارژ ثابت	0	4,562,840,000	(4,562,840,000)
4	801	هزینه های عمرانی	4008	پذیرایی	10,000,000	0	10,000,000
5	800	هزینه های جاری	4011	تعمیرات	25,000,000	0	25,000,000
6	800	هزینه های جاری	4016	شارژ کپسول	54,000,000	0	54,000,000
					131,238,696	8,069,580,000	(7,938,341,304)

در این گزارش تراز حسابهای شناور نمایش داده می شود. بعنوان نمونه در ردیف ۴ هزینه پذیرایی به مبلغ ۱۰ میلیون ریال مربوط به هزینه های عمرانی دیده می شود. برای مشاهده جزئیات (گردش) روی ردیف جاری Double click می کنیم. (مانند توضیحات قبل) در ضمن می توانید از شرایط گزارش برای انتخاب حساب شناور خاص اقدام کنید.



### گردش حساب

#### شکل شماره (۴) گردش حساب

داشبورد هیئت مدیره

تراز حسابهای معین | تراز حسابهای شناور | گردش حساب

عبارت جستجو

ردیف	شماره سند	تاریخ سند	شرح آرتیکل	بد	بمس	مانده	کل	معین	تفصیلات	تفصیلات	تفصیلات
6	5	4	3	2	1	0	11	110	1415	22001	6
1	13	1402-01-01	شارژ ثابت شماره 1 شماره 1402 فروردین	4,040,000	0	4,040,000	حسابها و اسناد دریافتی	بدهی جاری	حیراد دانش واحد 1	22001	6
2	13	1402-01-01	شارژ ثابت شماره 1 شماره 1402 فروردین	3,700,000	0	7,740,000	حسابها و اسناد دریافتی	بدهی جاری	مسبح آدم واحد 2	22002	6
3	13	1402-01-01	شارژ ثابت شماره 1 شماره 1402 فروردین	2,500,000	0	10,240,000	حسابها و اسناد دریافتی	بدهی جاری	عبدالغنی مولوی واحد 3	22003	6
4	13	1402-01-01	شارژ ثابت شماره 1 شماره 1402 فروردین	55,724,000	0	14,040,000 55,724,000	حسابها و اسناد دریافتی	بدهی جاری	فاطمه امیریان / واحد 4	22004	6

ردیف در صفحه 10 | 1-10 از 1721

این گزارش صورت ریز اسناد حسابداری را نشان می دهد. یعنی هر آنچه توسط سیستم ایجاد شده یا حسابدار مستقیماً در اسناد حسابداری (وقایع حسابداری) را ثبت کرده. این گزارش و همچنین گزارشات قبلی برای بازرسی ساختمان ارزشمند است.

### شرایط گزارش

بمنظور فیلترینگ می توان از شرایط گزارش استفاده کرد:

#### شکل شماره (۵) شرایط گزارش

وضعیت اسناد خاص:  اختتامیه  موقت  افتتاحیه

سطح حساب: معین

از تاریخ: 1402/01/01 تا تاریخ: 1402/12/29

انتخاب شناور:

انتخاب حساب:

جستجو در شرح آرتیکل

انتخاب شناور

انتخاب حساب

بازه زمانی