



در این راهنما داشبورد واحد بررسی می شود.

مقدمه

اشخاص (مالک/مستاجر) با کمک این داشبورد می توانند تراز مالی (خلاصه صورتحساب) خود را ببینند و نسبت به پرداخت بدهی بصورت آنلاین (برخط) اقدام کنند. بدهی جاری و عمرانی به تفکیک پروژه و بصورت مجزا نمایش داده می شوند.

جزئیات بدهکار (مبالغی که ساختمان شما را بدهکار کرده) و بستانکار (مبالغی که شما برای تسویه بدهی خود پرداخت نموده اید) در گزارش جزئیات صورتحساب نمایش داده می شود.

خلاصه صورتحساب

ردیف	واحد	مالک/ مستاجر	نوع حساب	پروژه عمرانی	جمع بدهی	جمع واریزی	مانده
1	واحد 1	سماک دانش	بدهی جاری		6,000,000	15,000	5,985,000
2	واحد 1	سماک دانش	بدهی عمرانی	01/1402 بازسازی لابی	20,000	0	20,000
3	واحد 1	سماک دانش	بدهی عمرانی	02/1402 نوسازی فضای سبز	10,000,000	85,000	9,915,000
4	واحد 1	هیراد دانش	بدهی جاری		8,223,030	16,000	8,207,030
5	واحد 315	سماک دانش	بدهی عمرانی	02/1402 نوسازی فضای سبز	10,000,000	0	10,000,000
					36,376,726	131,000	36,245,726

این گزارش بدهی جاری و عمرانی را به تفکیک نشان می دهد . کاربر می تواند بدهی مورد نظر را انتخاب و نسبت به تسویه آن اقدام کند.

مالک و مستاجر با کلمه و رمز عبور مستقل وارد سامانه می شوند. مالک وضعیت مالی مستاجر را می بیند در صورتیکه مستاجر فقط وضعیت مالی خود را می تواند ببیند.

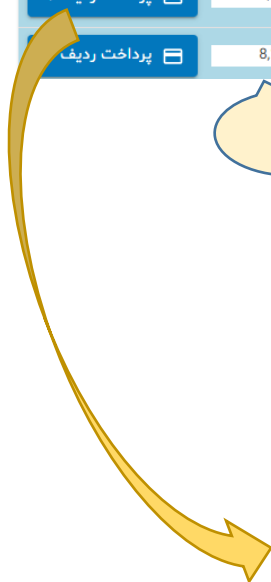
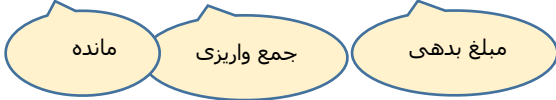


برای پرداخت بدهی روی دکمه پرداخت کلیک کنید: (نمونه ردیف بدهی عمرانی مربوط به پروژه فضای سبز)

وضعیت بدهی
بدهی تسویه نشده

جستجو

ردیف	واحد	مالک/مستاجر	نوع حساب	پروژه عمرانی	جمع بدهی	جمع واریزی	مانده
1	واحد-1		بدهی جاری		6,000,000	15,000	5,985,000
2	واحد-1		بدهی عمرانی	01/1402 بازسازی لابی	20,000	0	20,000
3	واحد-1		بدهی عمرانی	02/1402 نوسازی فضای سبز	10,000,000	85,000	9,915,000
4	واحد-1		بدهی جاری		8,223,030	16,000	8,207,030



پرداخت آنلاین ✕

پرداخت آنلاین بدهی

نوع بدهی
عمرانی (مازاد)

پروژه عمرانی
02/1402 نوسازی فضای سبز

واحد
واحد-1

پرداخت کننده
مستاجر

مبلغ بدهی (ریال)
9,915,000

مبلغ تسویه (ریال)*
15,000

انصراف

SADAD
پرداخت الکترونیک سداد

مبلغ دلخواه تسویه





مبلغ تسویه می تواند کمتر از مبلغ بدهی باشد . برای پرداخت مبلغ مورد نظر روی دکمه سداد کلیک کنید و به صفحه رسمی درگاه پرداخت الکترونیک سداد هدایت می شوید. (جهت تست مبلغ ۱۵,۰۰۰ ریال وارد شده)



به شادی بپردازید
زمان باقیمانده
۱۴۵۲

مبلغ قابل پرداخت
۱۵,۰۰۰
ریال

نام فروشگاه

پرگارہ سیستم پارسہ	نام فروشگاه
۰۰۰۰۰۰۱۴۰۳۴۱۹۶۰	شماره پذیرنده
۲۴۱۰۳۴۲۶	شماره ترمینال
pargarehsystem.com	آدرس سایت

خدمات مشتریان
۰۲۱ - ۴۲۷۳۹۰۰۰

شماره کارت

کد CVV2

تاریخ انقضا

کد امنیتی

رمز اینترنتی

ایمیل

شماره همراه

دریافت رمز دوم پویا

اختیاری

پرداخت

انصراف

اطلاعات خواسته شده را تکمیل و دکمه پرداخت را کلیک کنید. این کار مشابه سایر پرداختهای آنلاین است.

نام فروشگاه پرگارہ سیستم پارسہ می باشد چرا که درگاه بنام شرکت پرگارہ سیستم است اما مبلغ به حسابی که ساختمان اعلام کرده واریز می شود.



در صورتیکه تراکنش بدرستی انجام گیرد صفحه مرورگر شما مجدداً به صفحه مدیریت ساختمان بر می گردد:

✔
تراکنش با موفقیت انجام شد

پیام تایید تراکنش موفق به موبایل شما ارسال شد

بازگشت به صفحه صورتحساب

مشخصات تراکنش				
واحد	پرداخت کننده	شماره مرجع تراکنش	شماره پیگیری	شماره سفارش
واحد-1	پارسه	329816042891	000267	1000010010000009
نوع تسویه جاری/عمرانی	پروژه	مبلغ*		
عمرانی	02/1402 نوسازی فضای سبز	15,000		

بدهی عمرانی	بازسازی لابی	20,000	0	20,000	پرداخت ردیف 2
بدهی عمرانی	02/1402 نوسازی فضای سبز	10,000,000	100,000	9,900,000	پرداخت ردیف 3

دکمه بازگشت به صفحه صورتحساب واحد را کلیک کنید تا صورتحساب را مجدداً ببینید. به مبلغ واریزی ۱۵,۰۰۰ ریال اضافه شد و مانده به ۹,۹۰۰,۰۰۰ کاهش یافت.

با پرداخت آنلاین، سند حسابداری تراکنش بطور خودکار در زیر سیستم حسابداری ایجاد شده و از بدهی واحد و مالک/مستاجر کاسته می شود.

همزمان پیامک دریافت وجه به همراه تراز واحد به همراه شما ارسال می شود:

[ساختمان] واحد ...

[واریز کننده] در تاریخ مبلغ: دریافت شد.

تا تاریخ بدهی جاری [نام ساکن] جمع بدهی: جمع واریزی: مانده:

بدهی عمرانی [نام مالک] جمع بدهی: جمع واریزی: مانده:



جزئیات صورتحساب

تمامی بدهی اعلام شده از طرف ساختمان و واریزیهای شما به تفکیک مالک و مستاجر نشان داده می شود:

جزئیات صورتحساب

صفحه نخست

جستجو

ردیف	تاریخ سند	شماره سند	شرح	نوع حساب	واحد	مالک/مستاجر	بدهی واحد
واحد-1/هیراد دانش							
واحد-1/سیامک دانش							
2	1402/01/01	14	شارژ عمرانی شماره: 01/1402 1 بارسازی لابی	بدهی عمرانی	واحد-1	سیامک دانش	20,000
3	1402/01/01	19	سایر درآمدها شماره: 1402 1 فروردین اجاره ماهیانه	بدهی جاری	واحد-1	سیامک دانش	6,000,000
5	1402/02/01	15	شارژ عمرانی شماره: 02/1402 2 نوسازی فضای سبز	بدهی عمرانی	واحد-1	سیامک دانش	10,000,000
7	1402/09/21	17	دریافت شارژ شماره: 3 واحد-1 سیامک دانش 02/1402 نوسازی فضای سبز	بدهی عمرانی	واحد-1	سیامک دانش	0
8	1402/09/21	17	دریافت شارژ شماره: 4 واحد-1 سیامک دانش 02/1402 نوسازی فضای سبز	بدهی عمرانی	واحد-1	سیامک دانش	0
							24,243,030

- مدیر ساختمان
- اسناد
- گزارشات
- اطلاعات پایه
- داشبورد واحد
- صورتحساب و پرداخت آنلاین بدهی
- جزئیات صورتحساب
- مشخصات واحد
- پیامها - Underconstruction
- حسابداری
- خرید
- انبار
- اشخاص
- آرشیو
- مدیریت سیستم

چاپ خلاصه صورتحساب و جزئیات آن

هر دو گزارش خلاصه صورتحساب و جزئیات قابلیت چاپ دارند. برای چاپ از نوار ابزار دکمه چاپ را کلیک نمایید.



مشاهده صورتحساب و پرداخت با تلفن همراه

روش مشاهده صورتحساب و پرداخت بدهی مشابه با دستگاه لب تاپ و کامپیوتر خانگی است که عموماً راهنمایی که در قسمت بالا ارائه شده برای صفحه نمایشگرهای بزرگ است.

تلفنهای همراه غالباً صفحه ای بمراتب کوچکتر دارند و بالطبع نمایش اطلاعات در این دستگاهها متفاوت خواهد بود.

ورود به سیستم:

جهت ورود به نرم افزار و مشاهده صورتحساب در مرورگر chrome گوشی خود آدرس وب سایت ساختمان خود را وارد نمایید. بعنوان نمونه :

<http://bms.pargarehsystem.com>



یا از کد QR که برای ساختمان شما تهیه شده استفاده نمایید. موبایلهای جدید می توانند کدهای QR را اسکن و مستقیما وارد سایت ساختمان خود شوید:





کلمه و رمز عبور را وارد نموده و سپس دکمه ورود را کلیک نمایید.

شماره همراه شما کلمه عبور می باشد. این شماره باید در دفتر ساختمان توسط مدیر ساختمان تایید شده باشد. رمز عبور را برای بار اول و از طریق رمز یکبار مصرف تغییر دهید برای این منظور باید دکمه فراموشی رمز عبور را کلیک نمایید. و هرگاه رمز عبور خود را فراموش کردید می توانید بهمین روش اقدام کنید. مالک و مستاجر هر کدام بتنهایی می توانند از این سامانه استفاده کنند.



برای مشاهده صورتحساب و تسویه بدهی دکمه **صورتحساب و پرداخت آنلاین** را کلیک نمایید و برای دیدن اخبار ساختمان دکمه **اخبار** و برای مشاهده جزئیات صورتحساب دکمه **جزئیات صورتحساب** را کلیک نمایید.

صورتحساب و پرداخت آنلاین:

بعلت محدودیت صفحه نمایش ردیفهای بدهی زیر هم نمایش داده می شوند از نوار scroll استفاده کنید تا سایر ردیفهای بدهی را مشاهده کنید. پرداخت و سایر مراحل مانند صفحات قبل است.

برای بازگشت به صفحه اصلی دکمه **صفحه نخست** را کلیک نمایید.





منوی اصلی:

می توانید از منوی برنامه برای دسترسی به سایر امکاناتی که در اختیار شما می باشد استفاده کنید:

