

در این راهنما:

الف) انواع اطلاعات و نحوه نمایش آنها

ب) منوی نرم افزار

پ) گسترش فضای نمایش

الف) انواع اطلاعات و نحوه نمایش آنها

اطلاعات در نرم افزار مدیریت ساختمان پارسه به ۳ نوع دسته بندی می شوند:

۱- اطلاعات پایه

۲- اسناد غیر تجاری، اسناد تجاری و اسناد مالی

۳- گزارشات

۱- اطلاعات پایه

این نوع داده ها به خاطر ماهیتی که دارند معمولاً بشکل جدولی (Tabular) نشان داده می شوند و امکان ویرایش اطلاعات در همان جدول وجود دارد. مثلاً برای ویرایش گروه کالا از این نوع روش استفاده شده:

ردیف	نام*
1	ابزار
2	ملزومات اداری
3	

تذکر: برخی از نرم افزارها برای معرفی گروه کالا ممکن است از ساختار درختی استفاده کنند.

### ردیف جاری:

به ردیفی گفته می شود که پس زمینه آن آبی کم رنگ است. در شکل قبل ردیف شماره ۳ ردیف جاری است.

### نوار ابزار:



رکورد جدید: یک ردیف جدید زیر ردیف جاری به جدول اضافه می کند

حذف رکورد: ردیف جاری را از جدول حذف می کند

ردیف جاری: ردیفی که پس زمینه آن آبی روشن است

\*می توانید به تعداد دلخواه رکورد اضافه کنید یا فیلدهای آنرا تغییر دهید، رکوردهایی را حذف کنید و در نهایت اطلاعات را ذخیره کنید. اگر فرم را ببندید و تغییرات را ثبت نکنید، اطلاعات در بانک اطلاعاتی (سرور) تغییر نخواهد کرد.

## فرم آزاد:

گاهی مواقع طراح سیستم بنا بر مسائل فنی و ماهیت اطلاعات ترجیح می دهد ویرایش اطلاعات در فرم جداگانه ای انجام شود. در اینصورت بجای ویرایش داخل جدول یک پنجره جدید باز می شود. که ما به آن فرم آزاد (Free Form) می گوئیم. بعنوان نمونه در زیر سیستم انبار، گزینه تعریف کالا ابتدا فهرستی از کالاها نمایش داده می شود (یک گزارش). نمایش بصورت جدولی است ولی امکان ویرایش در آن وجود ندارد. برای ویرایش روی ردیف جاری دابل کلیک (Double click) می کنیم:

The screenshot shows the 'فهرست کالا' (Inventory List) window with a table of items. A callout points to the table with the text: 'یک گزارش بدون امکان ویرایشی' (A report without editing capability). Another callout points to the 'فرم آزاد' (Free Form) edit window, stating: 'بستن پنجره آزاد' (Close the free form window). A third callout explains: 'اطلاعات تنها یک رکورد قابل ویرایش است و فیلدها عموماً بصورت ستونی چیده مان می شوند' (Information is only one record editable and fields are usually arranged in columns).

ردیف	کد کالا	نام کالا	نام انگلیسی	گروه
1	100-001	پیچ کوهشی	screw driver	ملزومات اداری
2	100-002	انبردست		ابزار
3	100-003	آچار		ابزار
4	200-5555	کاغذ A4		ملزومات اداری

## ۲- اسناد

اسناد (معمولی، تجاری، مالی) چند وجه مشترک دارند و آن تمایل کاربر به تخصیص یک شماره منحصر بفرد به سند و همچنین تاریخ ایجاد آن می باشد. مثلاً برای شخصی که در دبیرخانه یک شرکت کار می کند به هر نامه ای که وارد یا صادر می شود شماره و تاریخ تخصیص می دهد (سند غیر تجاری و غیر مالی). کارمند فروشی که فاکتور فروش صادر می کند باید شماره و تاریخ فاکتور را ثبت کند (سند تجاری) و حسابدار شرکت برای سند حسابداری خود شماره و تاریخ را وارد می کند (سند مالی).

اسناد در اقلام اطلاعاتی زیر هم وجه مشترک دارند:

- ویرایش کننده اطلاعات چه شخصی است.
  - آخرین بار در چه تاریخی ویرایش شده.
  - تایید \*
  - ابطال \*\*
  - شرح یا ملاحظات برای سند
  - نوع سند. ( هر سندی به یک گروه (نوع) مشخص تعلق دارد مانند سند از نوع اندیکاتور در دبیرخانه ، سند از نوع فاکتور فروش در فروش، سند از نوع رسید انبار ، سند از نوع فاکتور خرید ...)
- \* در نرم افزار پارسه در صورتی امکان صدور سند حسابداری برای یک سند تجاری ممکن می شود که ابتدا تایید شده باشد. تایید یعنی کارمند هر بخشی از موسسه اعلام می کند کار یک سند تمام است و می توان عملیات حسابداری آن را انجام داد. بعنوان نمونه اگر انبار دار مجتمع ( ساختمان ) حواله انبار را تایید کند حسابداری می تواند با استناد به آن تاییدیه، حسابداری حواله را انجام دهد.
- \*\* اسناد در نرم افزار پارسه (به استثنای اسناد حسابداری) امکان حذف ندارند ، ولی می توان آنها را ابطال کرد.

## ۱-۲ - اسناد معمولی

در نرم افزار مدیریت ساختمان پارسه به نوعی از سند گفته می شود که همه ویژگیهای یک سند عمومی را دارد (شماره، تاریخ ایجاد، ویرایش کننده و تاریخ ویرایش و نوع). در شکل زیر یک نمونه از سند نامه های وارده/صادر که سند معمولی است نمایش داده شده است.

سند نامه وارده/صادر یک نمونه از سند معمولی ( غیر تجاری و غیر مالی )

## ۲-۲- اسناد تجاری

در نرم افزار مدیریت ساختمان پارسه به سندی تجاری گفته می شود که علاوه بر اطلاعات عمومی، اطلاعات ریالی هم در آن ثبت شود. اسناد تجاری می توانند اثرات مالی (حسابداری) داشته باشند. سند از نوع **فاکتور خرید** یا سند از نوع **شناسایی درآمد شارژ ثابت** از این نوع سند هستند. در شکل زیر نمونه ای از یک سند تجاری دیده می شود:

## سند فاکتور خرید نمونه ای از سند تجاری

The screenshot shows a 'سند خرید' (Purchase Invoice) form. It features a table with columns for 'ردیف' (Row), 'کد کالا' (Item Code), 'نام کالا' (Item Name), 'نام انگلیسی' (English Name), 'شرح' (Description), 'مقدار\*' (Quantity\*), 'مبلغ واحد\*' (Unit Price\*), and 'مبلغ کل\*' (Total Amount\*). The table contains one row with a total amount of 0. To the right, there is a 'مشخصات عمومی سند' (General Invoice Details) panel with fields for 'شماره سند' (Invoice No.), 'نوع تسویه' (Settlement Type) with radio buttons for 'نقدی' (Cash) and 'تسویه' (Settlement), 'تاریخ سند' (Invoice Date) set to 1402/08/16, 'تاریخ ویرایش' (Edit Date), and 'شماره عطف' (Reference No.). Callouts highlight: 'بخش خصوصی سند' (Private Section of Invoice) at the top left; 'بخش عمومی سند تجاری' (General Section of Commercial Invoice) on the right; 'مبلغ' (Amount) pointing to the 'مبلغ کل\*' field; 'ثبت حسابداری' (Accounting Entry) pointing to the 'ثبت حسابداری' field; and 'شماره و تاریخ سند حسابداری متناظر' (Corresponding Accounting Invoice Number and Date) pointing to the 'تاریخ سند' field.

- بخش عمومی سند تجاری علاوه بر اطلاعات یک سند معمولی، فیلدهای مخصوص به خود دارد.
- نوار ابزار سند تجاری با سند معمولی تنها یک تفاوت دارد. آنهم دکمه ای برای انتقال اثرات مالی سند به زیر سیستم حسابداری، دکمه ثبت حسابداری.

ساختمانهای مسکونی موسسه تجاری نیستند. لیکن تا جائیکه شناسای درآمد ثابت (همچنین سایر درآمدهای ساختمان) منجر به ایجاد بدهی برای ساکنین و مالکین می شود از این منظر سند در آمد شارژ را می توان یک سند تجاری در نظر گرفت بطوریکه مالک یا مستاجر برای ساختمان نقش مشتری را دارند. این موضوع به حسابدار کمک می کند تا استانداردهای رایج در حسابداری تعهدی را به حسابداری ساختمان تعمیم دهد.

## ۳-۲- اسناد مالی

در نرم افزار مدیریت ساختمان پارسه به سندی مالی می گویند که مختص عملیات حسابداری است. در این نوع از سند علاوه بر اطلاعات عمومی، جایی برای ثبت حسابداری دابل در نظر گرفته شده است. اسناد مالی فقط با واحد پول رایج کشور سرو کار دارند. تقریباً همه اسناد تجاری اطلاعات مالی خود را به اسناد مالی در سیستم حسابداری منتقل می کنند. در نرم افزار پارسه انواع سند مالی وجود دارد.

- سند معمولی ( سندی که حسابداری آن را مستقیماً ایجاد می کند)
- اسنادی که از سایر زیر سیستمها ( زیر سیستمهای تجاری) ایجاد می شوند. به این اسناد ژورنال اختصاصی می گویند. بعنوان نمونه از زیر سیستم خرید ژورنال خرید ایجاد می شود و از زیر سیستم مدیریت ساختمان ژورنالهای درآمد ساختمان ، هزینه ساختمان و .... ایجاد خواهند شد. حسابداری با راحتی با فیلترینگ می تواند ژورنالها را تفکیک کند. اسنادی که از زیر سیستمها ایجاد می شوند قابل ویرایش نیستند و باید از سند مادر تغییرات صورت بگیرد و مجدداً اثرات مالی آنها به سیستم حسابداری انتقال داده شود. اسناد تجاری که سند متناظر حسابداری دارند قابل ویرایش نیستند و برای ویرایش باید حتماً اثرات مالی آنها حذف شود. قابلیت حسابداری یک سند تجاری از طریق نقش و توسط مدیر سیستم به اشخاص مرتبط داده می شود.

نمونه ای از سند حسابداری

سند حسابداری									
ردیف	*معین	۱ ت	۲ ت	۳ ت	شرح از تیکل	بد	بس	عامل	مشخصات عمومی سند
						0	0		شماره سند 0 حسابداری عمومی تاریخ سند 1402/08/16 وضعیت موقت ملاحظات تاریخ ویرایش ..... ویرایش کننده

## ۳- گزارشات

مهمترین بخش یک سیستم گزارشات آن است و اشخاص ذینفع بمراتب از آن استفاده می کنند. مانند حسابدار، اعضای هیئت مدیره، ساکنین و مالکین.

در نمایش گزارشات سیستم، اطلاعات بصورت جدولی نمایش داده می شوند و امکان ویرایش در این نوع داده ها وجود ندارد.

معمولا بخشی از این نوع فرمها به شرایط گزارش تخصیص داده شده.

گسترش شرایط گزارش

فراخوانی اطلاعات از سرور

ردیف	شماره ثبت	تاریخ ثبت	شماره نامه	تاریخ نامه	ورده/صادر	موضوع نامه	فرستنده/گیرنده	ارجاع به	تاریخ ارجاع	اقدام
				از تاریخ 1402/01/01	تا تاریخ 1402/12/29					

شرایط گزارش اهمیت زیادی دارد. به منظور افزایش سرعت فراخوانی اطلاعات از بانک اطلاعاتی بهتر است کاربران فیلترینگ را اعمال کنند. مثلا با محدود کردن محدوده تاریخ برای اسناد. با محدود کردن اطلاعات می توان سرعت فراخوانی را بالا برد و این در عملکرد و سرعت پاسخگویی سیستم تاثیر قابل توجهی دارد.

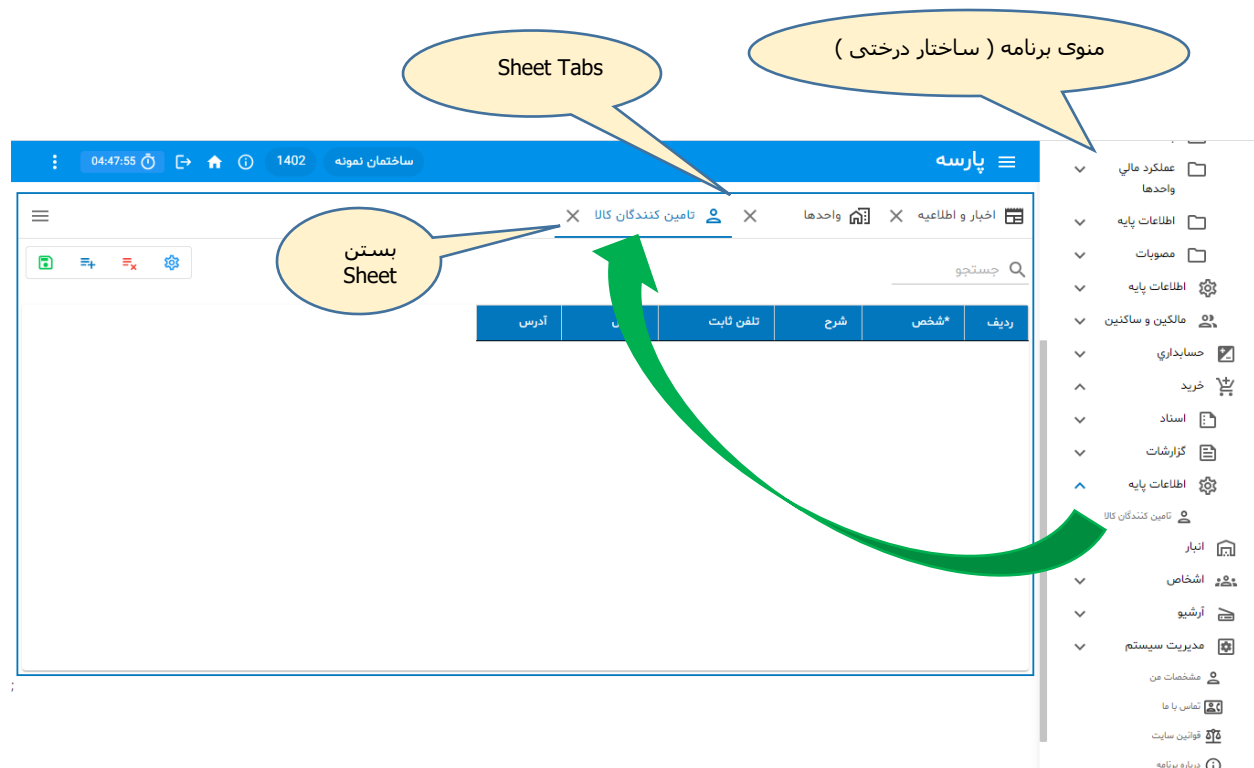


### ب) منوی نرم افزار (Task chart)

امکانات برنامه از طریق منوی وظایف در اختیار کاربر قرار می گیرد. امکاناتی که برای مدیر ساختمان در نظر گرفته شده با امکانات یک حسابدار متفاوت خواهد بود. منوها بشکل ساختار درختی ( Tree View ) نمایش داده می شوند. در سطوح بالا نام زیرسیستمها دیده می شود. مانند: زیر سیستم مدیر ساختمان، حسابداری، خرید و ... هر زیر سیستم منوهای اختصاصی دارد.

دسترسی به امکانات برنامه بر اساس نقشهایی است که به کاربر تخصیص داده می شود. ممکن است مدیر ساختمان، حسابدار هم باشد در اینصورت دو نقش به او تخصیص داده می شود.

هر یک از کارها (فرمها) در یک صفحه (sheet) باز می شود. در شکل زیر بعد از انتخاب **تامین کنندگان کالا** صفحه مرتبط باز می شود. مطابق شکل، ۳ تا صفحه ( اخبار ، واحدها و تامین کنندگان کالا ) باز هستند.



بمنظور افزایش راندمان سیستم، بهتر است بطور همزمان تعداد sheet کمتری باز کنید.





### پ) گسترش فضای نمایش

#### ۱- پ) دکمه گسترش / مخفی سازی منوی اصلی

پارسیه

تعیین حسابهای مورد نیاز اسناد

03:27:55 1402 ساختمان نمونه جستجو

باز/بسته کردن ناحیه منو اصلی برنامه برای ایجاد فضا

ردیف	کد نوع سند	*نوع سند	*نام عامل	کد عامل	وضعیت سند	وضعیت ردیف	بدهکار	مجموعه
1	4003	خرید-فاکتور خرید	خرید-فاکتور خرید-تخواه گران	1	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	4003	خرید-فاکتور خرید	خرید-فاکتور خرید-تخواه گران	2	1	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	4003	خرید-فاکتور خرید	خرید-فاکتور خرید-بانک	3	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	4003	خرید-فاکتور خرید	خرید-فاکتور خرید-بانک	4	2	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	4003	خرید-فاکتور خرید	خرید-فاکتور خرید-سپه	5	3	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	4003	خرید-فاکتور خرید	خرید-فاکتور خرید-سپه	6	3	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	21002	ساختمان - هزینه حقوق پرسنل *** Obsolete ***	ساختمان-هزینه خدمات پیمانکار-هزینه	1	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	21002	ساختمان - هزینه حقوق پرسنل *** Obsolete ***	ساختمان-هزینه خدمات پیمانکار-هزینه	2	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	21002	ساختمان - هزینه حقوق پرسنل *** Obsolete ***	ساختمان-هزینه خدمات پیمانکار-شخص	3	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	21007	ساختمان- شناسایی درآمد اجاره ***Obsolete***	ساختمان-درآمد اجاره-واحدو شخص	1	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### بعد از مخفی سازی

پارسیه

تعیین حسابهای مورد نیاز اسناد

03:20:13 1402 ساختمان نمونه جستجو

ردیف	کد نوع سند	*نوع سند	*نام عامل	کد عامل	وضعیت سند	وضعیت ردیف	بدهکار	مجموعه	گروه	حساب معین
1	4003	خرید-فاکتور خرید	خرید-فاکتور خرید-تخواه گران	1	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	موجودی مواد و کالا
2	4003	خرید-فاکتور خرید	خرید-فاکتور خرید-تخواه گران	2	1	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	تخواه گران
3	4003	خرید-فاکتور خرید	خرید-فاکتور خرید-بانک	3	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	موجودی مواد و کالا
4	4003	خرید-فاکتور خرید	خرید-فاکتور خرید-بانک	4	2	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بانکها
5	4003	خرید-فاکتور خرید	خرید-فاکتور خرید-سپه	5	3	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	موجودی مواد و کالا
6	4003	خرید-فاکتور خرید	خرید-فاکتور خرید-سپه	6	3	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	حسابهای پرداختی
7	21002	ساختمان - هزینه حقوق پرسنل *** Obsolete ***	ساختمان-هزینه خدمات پیمانکار-هزینه	1	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	هزینه های جاری
8	21002	ساختمان - هزینه حقوق پرسنل *** Obsolete ***	ساختمان-هزینه خدمات پیمانکار-هزینه	2	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	هزینه های جاری
9	21002	ساختمان - هزینه حقوق پرسنل *** Obsolete ***	ساختمان-هزینه خدمات پیمانکار-شخص	3	1	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	حقوق پرداختی
10	21007	ساختمان- شناسایی درآمد اجاره ***Obsolete***	ساختمان-درآمد اجاره-واحدو شخص	1	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بدهی جاری



### ۲-پ) در اسناد با پنهان سازی ناحیه عمومی سند

باز/بسته کردن ناحیه مشخصات عمومی سند برای ایجاد فضا

ناحیه مشخصات عمومی سند

ردیف	کد کالا*	نام کالا	نام انگلیسی	شرح	مقدار*	مبلغ واحد*	مبلغ کل*
					0		0

مشخصات عمومی سند

شماره سند: 0

تایید  ابطال

تاریخ سند: 1402/08/16

ملاحظات

مبلغ: 0

تاریخ ویرایش: \_\_\_\_\_ ویرایش کننده: \_\_\_\_\_

شماره عطف: \_\_\_\_\_ تاریخ عطف: \_\_\_\_\_

بعد از مخفی سازی

ردیف	کد کالا*	نام کالا	نام انگلیسی	شرح	مقدار*	مبلغ واحد*	مبلغ کل*
					0		0

پایان